



قروض عقارية تناسبك

Mortgage Loans made for you

الشروط والأحكام

الشروط العامة (تطبق على الجميع):

- يقتصر الإصدار النقدي (1% من قيمة القرض بحد أقصى 100,000 ريال قطري) على قروض شراء المديونية العقارية فقط.
- العرض يشمل "القطريين" و "المقيمين" فقط.
- ستكون تكلفة التقييم الأول المطلوب عند تقديم طلب القرض فقط مجانية بشرط أن يتم حجز القرض. ويتكفل العميل تكلفة التقييم في حالة عدم استكمال إجراءات القرض أو عدم الموافقة عليه ضمن فترة الحملة، كما سيكون العميل مسؤولاً عن تغطية تكلفة التقييم الدوري.
- يتم احتساب فترة السماح أو فترة سداد الفوائد ضمن مدة القرض وتمنح حسب الأهلية.

يكون معدل الفائدة متغير وقابل للتعديل عند أي تغيير في أسعار الإقراض الخاص بمصرف قطر المركزي.

قرض شراء المديونية العقارية:

- العرض والأسعار المذكورة أعلاه متاحة للقروض الممنوحة لتمويل شراء مديونية بحد أقصى 10,000,000 ريال قطري للقطريين و 5,000,000 ريال قطري للمقيمين.
- سيتمكن العميل من الحصول على استرداد نقدي يعادل 1% من قيمة القرض بحد أقصى 100,000 ريال قطري.

ستكون الرسوم الإدارية مجانية فقط للعملاء الذين يحولون رواتبهم إلى البنك التجاري.

يتعين على العميل إرجاع قيمة الإصدار النقدي بالكامل في حالة قيام العميل بسداد القرض مبكراً خلال 5 سنوات من تاريخ صرف القرض.

قرض الشراء للتأجير:

يقتصر هذا العرض على قروض العقارية لشراء عقارات بغرض التأجير وليس للسكن الشخصي وبالتالي لا يمكن للعميل السكن في العقار الذي تم شراؤه.

العرض والأسعار المذكورة أعلاه متاحة للقروض الممنوحة بحد أقصى 5,000,000 ريال قطري للقطريين و 3,000,000 ريال قطري للمقيمين.

يجب على العميل تحويل الإيجار الناتج من العقار الذي تم شراؤه إلى البنك التجاري بحوالة رسمية.

سيتمكن العملاء من الاستفادة من فترة سداد فوائد فقط لمدة تصل حتى 5 سنوات، وتختلف قيمة التمويل وفقاً لفترة سداد الفوائد المختارة كما هو موضح بالجدول التالي:

نسبة التمويل من قيمة العقار (حتى 10 مليون)	فترة سداد الفوائد الشهرية حسب المدة التالية	
	للقطريين	للمقيمين
70%	75%	حتى سنتين
60%	65%	أكثر من 2 سنة إلى 3 سنوات
55%	60%	أكثر من 3 سنوات إلى 4 سنوات
50%	55%	أكثر من 4 سنوات إلى 5 سنوات

نسبة التمويل من قيمة العقار (أكثر من 10 مليون)	فترة سداد الفوائد الشهرية حسب المدة التالية	
	للقطريين	للمقيمين
65%	70%	حتى سنتين
55%	60%	أكثر من 2 سنة إلى 3 سنوات
50%	55%	أكثر من 3 سنوات إلى 4 سنوات
45%	50%	أكثر من 4 سنوات إلى 5 سنوات

قرض الشباب القطري:

العرض متاح للقطريين من 18 عاماً إلى 30 عاماً.

يقتصر هذا العرض على قروض العقارية لشراء عقار سكني للاستخدام الشخصي فقط وليس بهدف التأجير.

الأسعار المذكورة أعلاه متاحة للقروض العقارية الممنوحة لشراء عقار سكني بقيمة 5,000,000 ريال قطري بحد أقصى.

يحق للعميل الاستفادة من العرض لمرّة واحدة فقط.

قرض الشراء للسكن:

العرض متاح للقطريين البالغين من العمر أكثر من 30 عاماً و المقيمين.

يقتصر هذا العرض على قروض العقارية لشراء عقار سكني للاستخدام الشخصي فقط وليس بهدف التأجير.

الأسعار المذكورة أعلاه متاحة للقروض العقارية الممنوحة لشراء عقار سكني بقيمة 5,000,000 ريال قطري بحد أقصى.

يحق للعميل الاستفادة من العرض لمرّة واحدة فقط.

القرض المضمون برهن عقاري:

الأسعار المذكورة أعلاه متاحة للقروض العقارية الممنوحة مقابل رهن عقاري بحد أقصى 5,000,000 ريال قطري للقطريين و 2,500,000 ريال قطري للمقيمين.

يمكن للعميل استخدام القرض المضمون برهن عقاري لتغطية النفقات الشخصية فقط وليس لأي نشاط تجاري أو للمضاربة.

Terms and Conditions

General terms (applicable on All loans)

- The Cashback (1% of the loan total amount and a maximum of 100,000 QAR) is limited to Loan Buyout only.
- Campaign is for only 'Qataris' and 'Residents'.
- Free valuation will be limited to the security valuation cost at loan initiation (subject to loan booking). The cost of periodic valuation, non-approved applications and unprocessed loans to be covered by the customer.
- Grace period and interest repayment period will be included in the loans tenor and will be granted subject to eligibility.
- Interest rate is variable and subject to change upon any change in QCB lending rates.

1 Loan Buyout:

- The offer and the prices mentioned above are available for loan buyout (max 10,000,000 QAR for Qataris and 5,000,000 QAR to residents).
- Upon obtaining Buyout loan customer will be eligible for 1% Cashback of the loan amount with a maximum of 100,000 QAR.
- 0% management fees is for customers transferring salary to CB only.
- In case the facility was settled early within 5 years from the booking date, the Borrower shall be required to repay to the Bank any cash incentive paid to the Borrower.

2 Buy to let loan:

- This offer is limited for mortgage loans to buy properties for buy to let purpose and not for self-occupy thus, customer can't live in the purchased property.
- The offer and the prices mentioned above are available for buy to let loan (max 5,000,000 QAR for Qataris and 3,000,000 QAR to residents).
- Rental income generated from purchased property to be officially assigned to CB.
- Customers can obtain up to 5 years interest repayment only, according to following Schedule:

Interest repayment period	Loan to Value (Property value up to 10Mn)	
	Qatari	Residents
Up to 2 years	75%	70%
Period > 2 years ≤ 3 years	65%	60%
Period > 3 years ≤ 4 years	60%	55%
Period > 4 years ≤ 5 years	55%	50%

Interest repayment period	Loan to Value (Property value above 10Mn)	
	Qatari	Residents
Up to 2 years	70%	65%
Period > 2 years ≤ 3 years	60%	55%
Period > 3 years ≤ 4 years	55%	50%
Period > 4 years ≤ 5 years	50%	45%

3 Young Qatari:

- Available for Qatari customers in the age from 18 years to 30 years .
- Above pricing and campaign is available for mortgage loans to buy a residential property only and not for rental purposes.
- The offer and the prices mentioned above are available for Young Qataris (max 5,000,000 QAR).
- The customer can only benefit from this loan one time.

4 Buy to Live:

- Available for Qataris age above 30 years and residents.
- Above pricing and campaign is available for mortgage loans to buy a residential property only and not for rental purposes.
- Above pricing and campaign is available for mortgage loans to buy a residential property only (maximum of 5,000,000 QAR).
- The customer can only benefit from this loan one time.

5 Equity release Loan:

- The offer and the prices mentioned above are available for equity release loan (max 5,000,000 QAR for Qataris and 2,500,000 QAR to residents).
- Customer can utilise the fund to cover personal expenses only and not for any commercial or speculative activity.